

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ТСЖ «Берег», Пермский край, пос.Юго-Камский, ул.Сибирская 7	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Энергоснабжение»	
1.5	Год постройки	1975 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020 г.	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	100	
2.2.	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4490,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4490,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Тепловычислитель СПТ 943	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	счетчик	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	счетчик	
3.14	Ввод газоснабжения	6	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	15 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	06 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	02 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Июнь-август	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Июнь-август	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Июнь-август	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Май-июнь	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Выполнено в 1 кв. 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Май-июнь	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Плановая проверка в 2026 г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	--	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	--	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Май-июль	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	--	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Июнь-август	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Июнь-август	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Июнь-август	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Июнь-август	
7.5	Замена запорной арматуры	В 2021 и 2024 г.г.	
7.6	Замена теплоизоляции	--	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Круглый год	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	октябрь	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	2022 г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Замена входной двери в 1/6 подъездов в 2024 г, остальные - по мере необходимости.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	2014 год	
8.5	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	-----	
8.6	Ремонт отмостки	2018 год	

Ответственный руководитель: Ельсуков Юрий Федорович



Председатель
(должность)

Место печати

Ельсуков Ю.Ф.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 25 » апреля 2025 года.

СОГЛАСОВАНО:

Теплоснабжающая организация: _____

(полное наименование организации)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года.